

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 31 " 08 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, Северное шоссе, д. 18
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 2023 года
осенний осмотр на " 31 " 08 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. 181</u> (должность)	<u>Розин И.В.</u> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2016</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>пустотелые керамзитобетонные блоки с экструдированным полистиролом облицованным бетонными декоративными блоками</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>рулонная по железобетонным плитам</u>	
Число этажей	<u>18</u>	
Количество подъездов	<u>5</u>	
Количество квартир	<u>357</u>	
Количество лифтов	<u>10</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>33 531,20</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>22 661,4</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>9</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>1 096,8</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	2 325	Рулонный	Удовлетв.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	312	Парапет	Удовлетв.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	Вытяжная шахта	Удовлетв.			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	263	Монолитный ж/б, облиц. плитками искус. камня, Герметизация швов кладки	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	525	Брусчатка				
	приямки	шт.	13	Монолитный ж/б, облиц. плитками искусст. камня	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	13	Монолитный ж/б, облиц. плитками керамической	Удовлетв. Замена шитки 2й-3й	31кв/м	31кв/м	31

				под. Пожар.выход ,пантус 2йп.			
Наружные стены	кв. м	14 250	Пустотелые керамзитобет. бл. с экструдиров. Пенополистер. облиц. бетон. декорат. бл.	Удовлетв.			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	14 250	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем	Удовлетв.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	629	Ж/б монолит	Удовлетв.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	2 470,62	Пустотелые керамзитобет. блоки.	Удовлетв.			
подъездные козырьки	шт.	5	Ж/б монолит	Удовлетв.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	756	Ж/б монолит	Удовлетв.			
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	285 14 5	Металл Алюмин. ПВХ	Удовлетв. Замена п.3,4,5пож .выход	3	3	3
оконные заполнения	шт.	138	пластик	Удовлетв.			
подвальные окна	шт.	14	пластик	Удовлетв.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	Удовлетв.			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	49 778,6	ж/б монолит	Удовлетв.			
подвальные	кв. м	1 647,2	ж/б монолит	Удовлетв.			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	33 881,4	Пустотелые керамзитобет. блоки облиц.	Удовлетв. Локальный ремонт	14	14	14

			керамической плиткой				
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв. м	1 338,2	ж/б монолит	Удовлетв.		
	Тамбурные двери	шт.	255	Металл	Удовлетв. Частичная окраска п.1-5	5	5
	Остекление в МОП	кв. м	40,8 56,7	Стекло в дв. стеклопакет	Удовлетв.		
	Мусоропроводы	шт.	1	Удовл.	Удовлетв.		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	17	Удовл.	Удовлетв.		
	Внутренний водосток	пог. м	311	ПВХ	Удовлетв.		
	Почтовые ящики	шт.	357	сталь	Удовлетв.		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.	X				
	Кухонные очаги	шт.	X				
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	комп.	X				
	электродвигатели	шт.	X				
	ручной привод	шт.	X				
	фильтры	комп.	X				
	двери	шт.	X				
	воздухозаборник	шт.	X				
	вентиляция	комп.	X				
	водоснабжение	комп.	X				
	канализация	комп.	X				
	освещение	комп.	X				
дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы МОП	шт.	238	конвектор	Удовлетв.		
	горизонтальные т/проводы	пог. м	2 215,8	сталь	Удовлетв.		
	вертикальные т/проводы	пог. м	5 174,2	сталь	Удовлетв.		
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовлетв.		
	прочая запорная арматура	шт.	455	латунь	Удовлетв.		

	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовлетв.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2 215,8	энергофлекс	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТБН-КМ-5-3	Удовлетв.			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	652	сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	5 885,5	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	220	латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	2	СТВХ-80	Удовлетв.			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	326	сталь	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2 942,8	сталь	Удовлетв.			
	задвижки	шт.	5	сталь	Удовлетв.			
	прочая запорная арматура	шт.	110	латунь	Удовлетв.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлетв.			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	325	ПВХ,	Удовлетв.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2 301	ПВХ	Удовлетв.			
	ливневая канализация	пог. м	311	ПВХ	Удовлетв.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	6	Напольные вводные панели с АВР	Удовлетв. Устройство стяжки пола.	6	6	6
	щит распределительный этажный	шт.	85	Устр-во распредел. этаж. модульное (УЭРМ)	Удовлетв.			
	светильники	шт.	754	Потолочные с люминисц. ламп.	Удовлетв.			
	выключатели	шт.	96	Накладные	Удовлетв.			
	розетки	шт.	10	Накладные	Удовлетв.			
	общедомовые приборы учета	шт.	12	Меркурий 230ART	Удовлетв.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	апрель		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:

_____ главный инженер _____ Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ начальник участка _____ Березин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ инженер эксплуатации _____ Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ Председатель Совета МКД кв. 181 _____ Розин И.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

"31" 08 2023 г.